



ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos, tel.(8 382) 51 233, faksas (8 382) 30 270, el. p. savivaldybe@sirvintos.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 111105217.

UAB „Širvintos verslui ir laisvalaikiui“

2024-01- Nr.

Siunčiama el. p.

vaiva.daugela@gmail.com, info@sirvintoslaisvalaikiui.lt

DĖL ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS LŪKESČIŲ RAŠTO UŽDARAJAI AKCINEI BENDROVEI „ŠIRVINTOS VERSLUI IR LAISVALAIKIUI“

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 9 punktu ir Savivaldybių turinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo savivaldybių valdomose įmonėse ir savivaldybių valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl Savivaldybių turinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo savivaldybių valdomose įmonėse ir savivaldybių valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos aprašas), 4 punktu, 8 punkto 8.1 papunkčiu, uždarajai akcinei bendrovei „Širvintos verslui ir laisvalaikiui“ (toliau – Bendrovė) parengtas šis Širvintų rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) lūkesčių raštas (toliau – Lūkesčių raštas), kuriuo nustatomi Savivaldybės lūkesčiai dėl Bendrovės veiklos kryptių, tikslų, jų matavimo (vertinimo) rodiklių ir veiklos principų, prisidedančių prie Savivaldybės strateginiame plėtros plane numatytų tikslų pasiekimo. Lūkesčių raštas turi tapti Bendrovės strategijos rengimo pagrindu. Lūkesčiai Bendrovei nustatomi 2024–2027 metams, ne rečiau kaip kas 4 metus, tačiau pagal poreikį gali būti peržiūrimi ir koreguojami (atnaujinami). Lūkesčių raštas skirtas skatinti bendradarbiavimą tarp Savivaldybės ir Bendrovės. Vadovaujantis Tvarkos aprašo 8 punkto 8.2 papunkčiu, Bendrovė turi rengti ir atnaujinti veiklos strategiją atsižvelgdama į šio Lūkesčių rašto turinį.

Šiuo Lūkesčių raštu Savivaldybė neapriboja ar neišplečia Bendrovės teisių ir (ar) pareigų. Nustatytus Savivaldybės lūkesčius Bendrovės vadovas privalo įgyvendinti vadovaudamasis protingumo, skaidrumo, efektyvumo ir racionalaus turto valdymo principais.

Bendrovės veikla

Pagrindinis Bendrovės veiklos tikslas – siekti pelno efektyviai ir produktyviai vystant komercinę ūkinę veiklą. Bendrovės veikla apima apgyvendinimo ir maitinimo paslaugų veiklą, nekilnojamojo turto operacijas bei meninę, pramoginę ir poilsio organizavimo veiklą. Bendrovės veiklos kryptys: kavinės „Terasa“ paslaugos (kasdienės paslaugos, banketų rengimas, patalpų nuoma įvairioms šventėms); vandens pramogos (vandens batutų atrakcionas, vandenlenčių parkas, paplūdimio sporto aikštelės); patalpų nuoma.

Pagrindinė Bendrovės veikla orientuota į bendruomenės užimtumą, kokybišką laisvalaikio praleidimą, ypač vasaros metu, šventiniais laikotarpiais. Kultūringa meninė, pramoginė ir poilsio

veikla skatina naujoves ir daro teigiamą įtaką šalies ūkio ir visuomenės raidai, stiprina visuomenės saugumą bei jos pilietiškumą. Bendrovės veikla yra nuostolinga. Bendrovei siekiant užtikrinti veiklos pelningumą, būtina įvertinti teikiamų paslaugų spektrą, pasiūlyti naujas paslaugas, atliepančias rajono gyventojų ir svečių poreikius ir lūkesčius (pvz., naujų pramogų, sportinių ir edukacinių veiklų organizavimas, bendradarbiavimas su rajono sporto, kultūros ir švietimo įstaigomis ir pan.), platinti parduodamų gėrimų ir maisto produktų asortimentą (kavinėje „Terasa“ ir vandens parke), modernizuoti Bendrovę.

Veiklos lūkesčiai (finansiniai ir nefinansiniai) ir keliami reikalavimai

Bendrovės veiklos prioritetai siejami su nuosekliai įgyvendinama vizija ir misija – dinamiška, auganti, gerinanti teikiamų paslaugų kokybę įmonė, kuri užtikrina saugios, sveikos ir kultūringos pramoginės bei poilsio veiklos organizavimą Širvintų rajono gyventojams ir svečiams.

Bendrovė savo veikla prisideda prie Savivaldybės 2021–2027 metų strateginio plėtros plano III prioriteto „Pažangi ekonomika“ 3.1 tikslo – Verslo aplinkos gerinimas ir 3.3 tikslo – Kultūrinio turizmo vystymas. Šiems tikslams pasiekti numatyti uždaviniai: didinti gyventojų užimtumą; skatinti verslumą; skatinti kultūrinę veiklą ir jos plėtrą; didinti Savivaldybės turistinį patrauklumą.

Savivaldybė, būdama vienintelė Bendrovės akcininkė, kelia Bendrovei šiuos trumpalaikius ir ilgalaikius tikslus:

1. Efektyviai naudoti Bendrovės materialinius, žmogiškuosius ir finansinius resursus, siekti didinti Bendrovės veiklos efektyvumą. Atlikti teikiamų paslaugų ir parduodamų prekių analizę.

2. Užtikrinti Bendrovės finansinį stabilumą ir siekti užtikrinti nenuostolingą veiklą. Išnaudoti Bendrovės stiprybes, atsižvelgiant į rinkos naujoves, plėsti teikiamų paslaugų pasiūlą, vienas paslaugas keisti kitomis, plėsti kavinėse parduodamų gėrimų ir maisto produktų asortimentą. Bendrovė, plėsdama savo veiklą, turi ieškoti šiuolaikiškų ir inovatyvių sprendimų.

3. Plėsti ūkinę-komercinę Bendrovės veiklą. Siekiant užtikrinti rajono gyventojams ir svečiams platesnį paslaugų pasirinkimą, būtina plėsti veiklą, efektyvinti turto ir procesų panaudojimą plečiant veiklos sritis, didinti įvairių kompetencijų panaudojimo galimybes. Veiklos plėtroje naudoti savo lėšas, pritrauktas iš šalies lėšas, įmanomas kompensacijas, kitas galimas lėšas.

4. Bendrovė turi užimti tokio pobūdžio įmonių lyderio poziciją Širvintų rajono teritorijoje.

5. Kelti klientų aptarnavimo lygį. Iš Bendrovės darbuotojų laukiama greito, kvalifikuoto, mandagaus ir aukšto lygio klientų aptarnavimo ir patikimumo.

6. Bendrovės vadovas turi išlaikyti efektyvią ir motyvuotą specialistų komandą, užtikrinti Bendrovės darbuotojams sąžiningą ir rinkos sąlygas atitinkantį, laiku mokamą darbo užmokestį bei saugias ir sveikas darbo sąlygas ir aplinką. Suteikti darbo vietas miesto ir rajono gyventojams. Tikimasi, kad Bendrovė sudarys sąlygas nuolatiniam darbuotojų tobulėjimui ir kvalifikacijos kėlimui.

7. Bendrovės vadovas turi užtikrinti Bendrovės skaidrią veiklą. Svarbu, kad viešieji pirkimai būtų atliekami vadovaujantis galiojančių atitinkamų Lietuvos Respublikos įstatymų nuostatomis (ypatingą dėmesį skirti nepriklausomų auditų įmonių parinkimo skaidrumui).

8. Periodiškai peržiūrėti ir atnaujinti Bendrovės interneto svetainę, socialinius tinklus. Bendrovės vadovas turi užtikrinti, kad Bendrovės interneto svetainėje būtų skelbiama privaloma, teisės aktais nustatyta ir viešai prieinama aktuali informacija apie Bendrovę. Didinti esamų ir potencialių klientų informuotumą per šiuolaikines komunikacijos priemones.

Tikimasi, kad Bendrovė, vykdydama savo veiklą, bus tvari, socialiai atsakinga, pažangi, moderni, konkurencinga, patikima, efektyviai ir skaidriai vykdanči savo funkcijas, teikianči

kokybiškas paslaugas, kurios atitiktų klientų lūkesčius, patrauklaus darbdavio reputaciją išlaikančia ir darbuotojų gerovę užtikrinančia šiuolaikiška įmonė. Bendrovė privalo vykdyti savo veiklą pagal aukščiausius antikorupcijos ir skaidrumo, valdymo, etikos ir socialinės atsakomybės standartus, vadovautis gerąja tvaraus ir subalansuoto vystymosi praktika.

Savivaldybė tikisi, kad Bendrovė užtikrins jos, kaip 100 proc. akcijų turinčios akcininkės, ilgalaikius interesus. Atsižvelgiant į tai, Bendrovės vadovui keliamas uždavinys kuo efektyviau panaudoti Bendrovės kapitalą. Bendrovės strategijoje rekomenduojama visose veiklose siekti įmanomo efektyvumo, artimiausiais finansiniais metais užtikrinti pelningumą bei pajamų augimą.

Bendrovės vadovas, organizuodamas Bendrovės veiklą, privalo vadovautis galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais Bendrovės veiklos sferas, Bendrovės įstatais, kitais akcininko priimtais sprendimais, gerąja Bendrovės valdymo praktika ir prisiimti atsakomybę už sprendimus, laiku teikti Savivaldybei teisės aktuose nurodytus dokumentus (dokumentų kopijas), duomenis apie strateginių planų priemonių įgyvendinimą ir kitą reikiamą (prašomą) informaciją. Bendrovės vadovas, siekdamas patenkinti Savivaldybės lūkesčius, įgyvendindamas savo teises ir atlikdamas pareigas, privalo veikti pagal teisingumo, protingumo ir sąžiningumo reikalavimus, vadovautis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme išdėstytais visuomeninės naudos, efektyvumo, racionalumo ir viešosios teisės principais. Tikimasi, kad vadovaudamasis protingumo principais ir gerosios valdysenos praktika, Bendrovės vadovas iš anksto informuos apie esminius Bendrovės sprendimus, susijusius su Savivaldybės interesais. Laukiama, kad Bendrovės veikla atitiks visų tokio pobūdžio įmonėms galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus ir standartus.

Bendrovės vadovas yra atsakingas už Lūkesčių rašte nustatytą lūkesčių įgyvendinimą, kurie numatyti ir Bendrovės strateginiame veiklos plane.

Savivaldybės merė

Živilė Pinskiuvienė

D. Labanauskienė tel. 8 613 04318, el. p. diana.labanauskiene@sirvintos.lt